

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Биологическая, дом № 8
от «01» ноября- 2019г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения внеочередного собрания является (являются) Лангольф Анастасия Викторовна, город Ставрополь, ул. Биологическая, д.8 кв. №49 собственность, собственность, 26:12:031812:2073-26/001/2017-3, 26.10.2017.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Биологическая, д.8. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 01. Ноября 2019 года.

Дата начала очного голосования - 18 часов 30 минут 01.11.2019 года.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 72, нежилых - 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4202,4,9 кв. метров, в том числе 3852,3 кв. метров жилых помещений 350,1 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений расположенной в подъезде дома.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 85 человек, обладающие 2964,98 голосами, что составляет 70,55 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-веб шт.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания (голосовать за состав в целом).

2. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

4. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

5. Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе совместно с управляющей компанией ООО УК «Авантаж» за 2018 год.

6. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14,80 руб /м2,

-уборка подъездов – стоимость 2,19 руб /м2;

-резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость 2,5 руб /м2.

с «01» ноября 2019г. (Приложение №2 к договору управления № 2 /2017У, от 01.12.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения);

7. Установка шлагбаума на территории МКД ул. Биологическая, д.8 в торце дома со стороны почты.



8. Об использовании мест общего пользования собственниками помещений (установка спутниковых антенн, установка сплит систем по фасаду здания, оборудование интернет провайдеров, кладовые, меж лестничные площадки, колясочные, тамбуры, прилегающая территория) ст.44 п.3 ЖК РФ.

9. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.

№ п/ п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
1.1	Слушали: Пахомову Надежду Васильевну, кв.№61, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
1.2	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Лангольф Анастасии Викторовны, кв.№49, секретаря собрания: Загребальной Валентины Федоровны , кв.№57, членов счетной комиссии: Пахомовой Надежды Васильевны, кв.№61 Потопахиной Анжелы Александровны, кв.№55	
1.3	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Лангольф Анастасию Викторовну, кв.№49 секретаря собрания: Загребальную Валентину Федоровну , кв.№57, членов счетной комиссии: Пахомову Надежду Васильевну, кв.№61 Потопахину Анжелу Александровну, кв.№55	ЗА-89,68%/2659м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -10,33 %/306,3м2
2.	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации	
	Слушали: Загребальную Валентину Федоровну, кв.№57, по второму вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.	
	Предложено собственником квартиры № 49, Лангольф Анастасией Викторовной собственникам помещений- определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с	

	порядком расчета (Методики расчетов) за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с порядком расчета (Методики расчетов) за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов. Решение не принято.	ЗА–2,02%/60,14м2 ПРОТИВ- 97,98%/2903,58м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
3	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Слушали: Загребальную Валентину Федоровну, кв.№57 по третьему вопросу повестки дня собрания – о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры № 49, Лангольф Анастасией Викторовной собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: Холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) <u>содержащие условия предоставления ресурсоснабжающими организациями коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления</u> и договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Право на принятие таких решений закреплено подпунктом 4.4 пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, особенности предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией регламентированы нормой статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания- заключить договоры: собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: Холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) <u>содержащие условия предоставления ресурсоснабжающими организациями коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления</u> и договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Право на принятие таких решений закреплено подпунктом 4.4 пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, особенности предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией регламентированы нормой статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации. Решение принято.	ЗА–51,57% /1529,25м2 ПРОТИВ-39,04%1157,53м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,38%/278,2м2
4	Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) договора оказания услуг по	

	обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Слушали Загребальную Валентину Федоровну, кв.№57, по четвертому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
4	Предложено собственником квартиры .№ 49, Лангольф Анастасией Викторовной собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО. в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01декабря2019г..	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО. заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01декабря 2019г.	ЗА-51,33% /1521,83м2 ПРОТИВ-42,08%/1247,95м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,58%/195,2м2
5	Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе совместно с управляющей компанией ООО УК «Авантаж» за 2018 год.	
	Слушали: Лангольф Анастасию Викторовну, кв.№49по пятому вопросу повестки дня собрания об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе совместно с управляющей компанией ООО УК «Авантаж» за 2018 год.	
	Предложено собственником квартиры .№ 49, Лангольф Анастасией Викторовной, собственникам помещений многоквартирного дома информация об исполнении договора управления по форме 2.8 и акт о приемке оказанных услуг (работ) по утвержденной форме Минстроя.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания- об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе совместно с управляющей компанией ООО УК «Авантаж» за 2018год приняли решение отчет. Решение не принято в связи с тем, что совет дома переизбирался и новый совет дома работал только два месяца в 2018 году.	ЗА-32,14% /953,075 ПРОТИВ-19,77%586,125м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 45,26%1342,08
6.	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость19,49руб/м2, с «01»ноября 2019г.(Приложение №2 к договору управления № 2 /2017У, от 01.12.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Пахомову Надежду Васильевну, кв.№61 , по шестому вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления № 2 /2017У, от 01.12.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником квартиры .№ 49, Лангольф Анастасией Викторовной - утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их	

	стоимость 14,80руб/м2, -уборка подъездов -2,19 руб/м2-исключив из приложения п.5 ; -резервный фонд (текущий ремонт) 2,5руб/м2 –(исключив из приложения п.3) с«01»ноября 2019г.(Приложение №2 к договору управления № 2 /2017У, от 01.12.2017года.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14,80руб/м2; Решение принято.	ЗА–59,47%2499,28м2 ПРОТИВ-7,8%327,9м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,28%/137,8м2
	-уборка подъездов -2,19 руб/м2-исключив из приложения п.5; Решение не принято. Уборка подъездов осуществляется собственными силами проживающих.	ЗА–0% ПРОТИВ-66,21%2782,48м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,34%182,5м2
	-резервный фонд (текущий ремонт) 2,5руб/м2 – (исключив из приложения п.3.) Решение принято.	ЗА–62,51%2627,08м2 ПРОТИВ-2,45%102,9м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,92%122,8
	С «01»ноября 2019г.(Приложение №2 к договору управления №2 /2017У, от 01.12.2017года)печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
7	7.Установка шлагбаума на территории МКД ул. Биологическая, д.8 в торце дома со стороны почты.	
	Слушали: Пахомову Надежду Васильевну, кв.№61, по седьмому вопросу повестки дня собрания об установке шлагбаума на территории МКД ул. Биологическая, д.8 в торце дома со стороны почты.	
	Предложено собственником помещения квартиры № 49, Лангольф Анастасией Викторовной собственникам МКД утвердить установку шлагбаума на территории МКД ул. Биологическая, д.8 в торце дома со стороны почты.	
	Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания утвердить установку шлагбаума на территории МКД ул. Биологическая, д.8 в торце дома со стороны почты. Решение не принято.	ЗА–46,03%1934,7м2 ПРОТИВ -20,27%851,98м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,03%127,5м2
8	Об использование мест общего пользования собственниками помещений (установка спутниковых антенн, установка сплит систем по фасаду здания, оборудование интернет провайдеров, кладовые, меж лестничные площадки, колясочные, тамбуры, прилегающая территория) ст.44 п.3 ЖК РФ на общем собрании собственников помещений.	
	Слушали: Пахомову Надежду Васильевну, кв.№61, по восьмому вопросу повестки дня собрания об использование мест общего пользования собственниками помещений (установка спутниковых антенн, установка сплит систем по фасаду здания, оборудование интернет провайдеров, кладовые, меж лестничные площадки, колясочные, тамбуры, прилегающая территория).	
	Предложено собственником помещения квартиры № 49, Лангольф Анастасией Викторовной собственникам МКД принимать решения об использование мест общего пользования собственниками помещений (установка спутниковых антенн, установка сплит систем по фасаду здания, оборудование интернет провайдеров, кладовые, меж лестничные площадки, колясочные, тамбуры, прилегающая территория) на общем собрании собственников помещений.	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня собрания:- принимать решения об использовании мест общего пользования	ЗА–55,4%2328,08м2 ПРОТИВ-9,13%/383,9м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

использование мест общего пользования собственниками помещений (установка спутниковых антенн, установка сплит систем по фасаду здания, оборудование интернет провайдеров, кладовые, межлестничные площадки, колясочные, тамбуры, прилегающая территория) на общем собрании собственников помещений. Решение не принято.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%210,1м2
9. Определение места хранения документов, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
Слушали: Пахомову Надежду Васильевну, кв. №61, который предоставил информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	
Предложено определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ОООУК «Авантаж».	
Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение ОООУК «Авантаж»..	ЗА–98,9% 2932,48м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 16 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 5 листов.

6. Доверенность-нет шт

Решения, принятые на общем собрании « 01» ноября 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Председательствующий на собрании:

Монголор Анастасия Викторовна «15» 11 2019 г.

Секретарь собрания: Васильева В.А. «17» 11 2019 г.

ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

: Пахомов Н.В. «15» 11 2019 г.

ФИО подпись

Бетомохаева А.А. 15.11.2019г. Лосева